



## MĚSTO ROKYCANY

Masarykovo náměstí 1  
Odbor rozvoje města  
337 01 Rokycany, Střed  
ID datové schránky: mmfb7hp

**Základní umělecká škola  
Rokycany**  
Zastupující-Greentherm CAD s.r.o.  
**Jiráskova čp.181**  
**337 01 Rokycany**

Váš dopis ZN / ze dne	Naše značka (č.j.)	Vyřizuje / linka	V Rokycanech
Ev.č.42921/25 21.07.2025	MeRo/2211ORM/25	Tomáš Peklo / 154 Vyj.064/2025	24.09.2025

Věc: Stanovisko odboru rozvoje města k akci: „Energetické úspory budovy ZUŠ Rokycany“

Kompletní PD je u mne v kanceláři  
Touto akcí budou dotčeny pozemky p.č. 64/1, 64/7, 108/5 v k.ú. Rokycany ve vlastnictví Města Rokycany.

Dílčí stanoviska:

### 1. Územní plánování

#### 1.a. Městský architekt:

- předložená dokumentace neobsahuje řešení fasády objektu (materiál, forma, barva, detail)
- předložená dokumentace neřeší návrh zeleně kolem řešeného objektu
- předložená dokumentace neřeší tzv. anglické dvorky (vzhled a technické řešení) u řešeného objektu
- vše výše uvedené požaduji dorešit v dalším stupni projektové dokumentace a předložit k písemnému vyjádření.

### 2. Souhlas s umístěním stavby do/nad městským pozemkem

Novou stavbu nebo rekonstrukci (modernizaci) stávající stavby lze provést a umístit na pozemcích ve vlastnictví Města Rokycany **jen se souhlasem Města Rokycany**. Souhlas je vydáván smluvně nebo jiným písemným projevem v souladu s ustanoveními Opatření orgánů města Rokycany č. 1/2019 – ZÁSADY pro vydávání souhlasů s umístěním a provedením staveb, pro projednávání, schvalování smluv a určení výše finančních náhrad za zřízení věcných břemen služebností a reálných břemen na nemovitých věcech (uveřejněno na internetové adrese:

<https://www.rokycany.cz/smlouvy-o-vecnych-bremenech-a-souhlasu-se-stavbami/ds-50678/p1=67932>.

### **3. Věcná břemena – smluvní závazky** – bez připomínek

### **4. Majetkoprávní oddělení**

#### **4.1. Majetkoprávní záležitosti** – bez připomínek

### **5. Správce místních komunikací** – bez připomínek

### **6. Správce vodovodů a kanalizací** – bez připomínek

### **7. Správce městské zeleně**

Výše uvedenou stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví města Rokycany ppč. 64/1, 64/7 a 108/5 v k.ú. Rokycany. Na těchto pozemcích se nacházejí dřeviny (stromy a keře) a travnaté plochy.

#### **A/ Odstranění dřevin**

Dle předložené projektové dokumentace si stavba vyžádá pokácení několika stromů a keřů, resp. keřových porostů. Jedná se o následující dřeviny:

**Zapojený porost keřů č. 1** (jalovec chvojka, tavolník nízký, tavolník japonský) na pozemku p.č. 64/1

Jalovce se dostanou do kolize s navrhovaným únikovým schodištěm. Proto bude nutná jejich částečná redukce. Tento druh keřů po radikálním řezu špatně regeneruje a porosty pak vypadají po delší dobu nevzhledně. Proto z hlediska správce zeleně doporučujeme odstranit jalovce v celém rozsahu a částečně je nahradit výsadbou keřů vhodnějších druhů na stejném pozemku. Odstranění jalovců je žádoucí i z důvodu umožnění přístupu ke stavbě. Tavolníky je možné případně ponechat.

**Soliterní keř (zerav západní)** na pozemku p.č. 64/1

Tento keř je v kolizi s navrhovaným chodníkem navazujícím na únikové schodiště.

**Cypřišek nutkajský (převislý kultivar 'Pendula') č. 2** na pozemku p.č. 64/1. Kořenový systém tohoto stromu se pravděpodobně dostane do kolize s navrhovaným chodníkem navazujícím na únikové schodiště.

**Borovice černá č. 4** na pozemku p.č. 64/1

Kořenový systém tohoto stromu se rovněž pravděpodobně dostane do kolize s navrhovaným chodníkem navazujícím na únikové schodiště.

**Borovice černá č. 5** na hranici pozemků p.č. 64/6 a p.č. 64/7

Město Rokycany je pravděpodobně jejím spoluvlastníkem. Tento strom je v kolizi s navrhovaným umístěním zdvihací plošiny v rámci bezbariérové přístupnosti budovy.

Z pohledu správce zeleně se odstraněním borovic č. 4 a 5 uvolní prostor pro rozvoj korun nově vysazených lip ve stromořadí v ul. Jiráskova.

**Město Rokycany jakožto vlastník (resp. spoluvlastník) souhlasí s pokácením výše uvedených dřevin při dodržení následujících podmínek:**

- pokácení dřevin bude provedeno na náklady stavebníka včetně odstranění pařezů a odklizení dřevní hmoty,
- kácení musí být provedeno odbornou firmou tak, aby nedošlo k poškození stromů, které budou ponechány a mladých lip ve stromořadí v ul. Jiráskova,
- využitelná dřevní hmota vzniklá při kácení stromů ve vlastnictví Města Rokycany, bude na náklady stavebníka předána společnosti Lesy města Rokycan s.r.o. (odvezena do areálu pily v ul. Veselská)

- případnou náhradní výsadbu uloženou stavebníkovi ke kompenzaci ekologické újmy za pokácené dřeviny (podle ustanovení § 9 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) provede stavebník na své náklady,
- bude-li stavebníkovi uložena náhradní výsadba za pokácené dřeviny v takovém rozsahu, že její realizace nebude možná z důvodu nedostatku prostoru na pozemku p.č. 64/1, poskytne Město Rokycany stavebníkovi jiné pozemky ve svém vlastnictví pro realizaci náhradní výsadby.

Město Rokycany upozorňuje stavebníka, že:

- při kácení dřevin je nutno postupovat podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku.
- souhlas města Rokycany jakožto vlastníka dřevin s jejich pokácením nenahrazuje potřebná povolení či stanoviska dle výše uvedených zákonů.

#### **B/ Ochrana dřevin a na staveništi**

Podle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Při provádění staveb požadujeme zajištění ochrany stávajících dřevin, a to v rozsahu uvedeném v **ČSN 839061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“** (dále jen „norma“).

Podle této normy se v kořenovém prostoru stromů (resp. v kořenové zóně) **nesmí provádět hloubené výkopy, nesmí být zatěžován pojezdem, parkováním stavebních mechanismů a vozidel, skladováním materiálu nebo jiným vybavením a provozem staveniště** (zařízením staveniště kromě lešení). Za kořenovou zónu se pokládá **plocha půdy pod korunou stromů** zvětšená o 1,5 m. Pokud se **hloubenému výkopu** v kořenovém prostoru nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být prováděn **ručně**. Při hloubení výkopu nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 2 cm. Kořeny o průměru menším než 2 cm je možno přerušit pouze ostrým řezem. Veškeré poškozené kořeny je nutno neprodleně ošetřit.

V souladu s normou požadujeme, aby **kořenové zóny ponechaných stromů** na pozemku p. č. 64/1 (tedy zejména borovice černé č. 3 a jedlovce kanadského č. 6) byly chráněny pod celou dobu stavby pevným **oplocením** výšky cca 2 m. Dále se v blízkosti stavby nacházejí **mladé lípy** vysazené v rámci rekonstrukce ul. Jiráskova, u kterých budeme rovněž požadovat jejich ochranu oplocením o rozměrech min. 1x1m a výšky cca 2 m.

V případě, že při provádění výše uvedené stavby dojde k poškození stromů, zajistí investor stavby jejich odborné ošetření arboristickou firmou, případně jejich náhradu novou výsadbou stromu stejného druhu.

#### **C/ Travnaté plochy**

**Pro příjezd ke stavbě budou přednostně používány zpevněné plochy, nikoliv trávníky.**

Všechny **travnaté plochy dotčené stavbou** budou po dokončení stavby vyčištěny od veškerých odpadů a stavebních zbytků (včetně kamenné drtě). **Trávníky poškozené stavbou** budou obnoveny tímto způsobem:

Odstranění všech stavebních zbytků a odpadu, nakypření zhutněného povrchu, dodávka ornice, její rozprostření po ploše ve vrstvě na úroveň okolního terénu a nového chodníku, jemné zpracování a urovnání, vyčištění ornice od kamenů o průměru přes 5 cm a jiných odpadů, osetí travním semenem, uvalení. Trávník bude založen při teplotách půdy nad 8° C a dostatečné vlhkosti. Takto založený trávník bude (po vzejití) písemně předán správci zeleně (e-mail: lucie.stehlikova@rokycany.cz, tel. 371 706 120).

Dále požadujeme, aby **správce zeleně** byl **přizván na předání staveniště** výše uvedené stavby. Při předání staveniště bude upřesněno následující:

- rozsah oplocení kořenové zóny stromů,
- případné využití pozemků města pro zařízení staveniště a skládku materiálu.

#### **8. Odpadové hospodářství** – bez připomínek

#### **9. Veřejné osvětlení, městský mobiliář, vyhrazená parkování, MHD** – bez připomínek.

#### **10. Investice** – bez připomínek

#### **11. Místní poplatek za užívání veřejného prostranství („za zábor“)**

Místní poplatek se vybírá za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (ust. § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů). **Při realizaci stavební činnosti může docházet k záboru veřejného prostranství způsobem provádění výkopových prací, umístění stavebních zařízení a skládek.**

**Pokud bude** zvláštním způsobem – zábořem (tj. např. prováděním výkopových prací, umístěním stavebních zařízení nebo skládek) užíváno veřejné prostranství, které je zavedeno v příloze Obecně závazné vyhlášky Města Rokycany č. 4/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění jako zpoplatňované místo (např. veřejné prostranství ulice Jiráskova, Palackého nebo Josefa Knihy v Rokycanech), je povinností poplatníka dle této vyhlášky ohlásit a zaplatit místní poplatek.

V této souvislosti upozorňujeme na:

##### **- VYHLÁŠKA**

Obecně závazná vyhláška Města Rokycany č. 4/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), viz adresa: <http://www.rokycany.cz/mistni-poplatek-za-uzivani-verejnehoprostranstvi-obecne-zavazna-vyhlaska-mesta-rokycany-c-12-2013/d-880309/p1=56626>.

##### **- ZPŮSOB ZPOPLATŇOVANÉHO ZVLÁŠTNÍHO UŽÍVÁNÍ A SAZBA POPLATKU**

**provádění výkopových prací** - realizace faktického výkopu do pozemku nejen za účelem stavby trvalé, dočasné nebo její změny, ale i v souvislosti s prováděním drobných staveb nebo jiných prací, které předpokládají provádění výkopu – údržba stavby, nezbytné úpravy, zabezpečovací práce, terénní úpravy atd.

**umístění stavebních zařízení** - manipulační nebo odkládací prostor pro technologii a materiál pro realizaci určité stavby vymezený označením nebo ohrazením stavby, umístění stavebního stroje a mobilního zařízení

**umístění skládek** - skladování - odložení movitých věcí určených k dalšímu využití, uskladnění nebo likvidaci

- DENNÍ SAZBA za každý i započatý m <sup>2</sup> a každý i započatý den	<b>10,- Kč</b>
---	----------------

##### **- POPLATNÍK**

Poplatníkem je fyzická i právnická osoba, která zvláštním způsobem užívá veřejné prostranství zavedené ve vyhlášce. Pro určení osoby poplatníka je nutné sledovat, za jakým účelem a v čí prospěch dochází k této činnosti. **Poplatníkem** v případě realizace stavební nebo jiné činnosti, při které dochází k provádění výkopových prací, umístění stavebních zařízení a skládek **je investor (nebo také osoba, která získala stavební povolení) a nikoli dodavatel stavebních prací - zhotovitel**. Poplatníka může zastoupit zmocněná osoba dle ust. § 25 zákona č. 280/2009, Sb. Daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů. Za právnickou osobu jedná její statutární orgán,

IČO  
00257047

telefon  
371706111

fax  
371706115

úřední dny  
pondělí a středa od 7.15 do 16.45 hodin

případně jím pověřený zaměstnanec nebo jiná fyzická osoba dle ust. § 24 zákona č. 280/2009, Sb. Daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů. Návrh plné moci a pověření viz adresa: <https://www.rokycany.cz/mistni-poplatek-za-uzivani-verejneho-prostranstvi/d-880309/p1=56626>.

#### **- OHLÁŠENÍ A ZAPLACENÍ POPLATKU**

Poplatník je povinen **nejpozději v den zahájení** zvláštního užívání veřejného prostranství způsobem provádění výkopových prací, umístění stavebního zařízení a umístění skládky **ohlásit** správci poplatku formou podání dle zákona č. 280/2009, Sb. Daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů kromě údajů stanovených v souladu se zákonem č. 565/1990 Sb., Zákona o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů také údaj o **předpokládaném dni zahájení a dni ukončení, předpokládané denní výměře plochy v m<sup>2</sup>, způsobu zvláštního užívání veřejného prostranství a názvu užívaného veřejného prostranství dle přílohy vyhlášky.**

Ohlášení se činí vůči správci poplatku formou podání.

Pro písemné podání Ohlášení místního poplatku za užívání veřejného prostranství je možné využít formulář, který je k dispozici na adrese: <https://www.rokycany.cz/mistni-poplatek-za-uzivani-verejneho-prostranstvi/d-880309/p1=56626>.

**Skutečný den zahájení a den ukončení, skutečnou denní výměru plochy v m<sup>2</sup>, způsob zvláštního užívání a název užívaného veřejného prostranství dle přílohy vyhlášky** je poplatník povinen ohlásit správci poplatku **do 15tého dne ode dne ukončení zvláštního užívání veřejného prostranství - záboru.**

Správce poplatku vystaví **Doklad k platbě místního poplatku** za užívání veřejného prostranství s vyznačením výše, splatnosti a způsobu úhrady poplatku, na jehož základě bude možné provést úhradu poplatku nebo vyměří místní poplatek Platebním výměrem.

#### **- DOPORUČENÍ**

V případě potřeby se můžete obrátit na pracelektrovníka správce poplatku **Zatloukala Julia** nejlépe **osobně po předchozí domluvě s ním** (tel: 371 706 168, e-mail: [julius.zatloukal@rokycany.cz](mailto:julius.zatloukal@rokycany.cz)) s dostatečným předstihem **před zahájením zvláštního užívání veřejného prostranství – záboru a ideálně s již písemně vydaným povolením záboru** na adrese: **MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY - Odbor rozvoje města**, Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany, vchod č. 4, přízemí budovy, kanc. č. 11.

#### **- UPOZORNĚNÍ**

Ohlášením a zaplacením místního poplatku za užívání veřejného prostranství **nedochází k vydání souhlasu** vlastníka užívaného veřejného prostranství **ani k jinému povolení vydávaného orgány státní správy a samosprávy** s možností jej zvláštním způsobem užívat.

### **Závěr**

- Odbor rozvoje města **souhlasí** se stavbou **Energetické úspory budovy ZUŠ Rokycany - dle předložené projektové dokumentace**



Ing. Jiří Hlad  
vedoucí odboru rozvoje města



